

RESIDENCE « O P'TIT CORAUX »
8 LOGEMENTS collectifs à SAINT LEU
NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Le présent descriptif a pour objet de définir les prestations prévues dans la future Résidence « O P'tit Coraux », située rue Haute, à Saint Leu.

Il peut être sujet à des adaptations suite à d' éventuelles contraintes administratives ou techniques.

Il est précisé que lorsque le mot « équivalent » est utilisé dans cette notice, il comporte une notion comprenant des éléments techniques, financiers, ou architecturaux.

GROS ŒUVRE :

Terrassements généraux

Fouilles en masse et rigoles par tous moyens appropriés

Fondations par semelles filantes et/ou radiers suivant étude de sol, étude béton armé et avis du Bureau de Contrôle

Dallage en béton armé de 12cm d' épaisseur minimum et suivant étude béton

Traitement anti-termites

Élévations en voile de béton banché ou agglo creux ou plein suivant étude structure et avis du Bureau de Contrôle

Plancher en béton armé suivant étude de sol, étude structure et avis du Bureau de Contrôle, sous-face destinées à recevoir un enduit garnissant, le dessus destiné à recevoir un sol dur avec résilient phonique selon normes en vigueur.

CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE :

Charpente métallique mise en œuvre avec profilés traités anticorrosion, sections suivant études structures

Couverture par tôle aluminium pré-laquée 2 faces épaisseur 90/100, coloris gris typhon

Isolant en laine de roche sous couverture

Gouttières et descentes d' eaux pluviales en aluminium laqué mouluré

SCCV RESIDENCE FAHAM

Sous-face extérieures des toitures des varangues en placoplâtre sur ossature métallique, isolés par incorporation d'une laine de verre.

ETANCHEITE:

Les terrasses et toitures terrasses recevront une étanchéité multicouches ou liquide suivant avis du Bureau de Contrôle.

PEINTURES :

Après rebouchage et préparation : Peinture extérieure imperméabilisée

Saturateur sur l' ensemble des ouvrages bois

Peinture intérieure : Acrylique sur l'ensemble des murs, plafonds et portes, coloris au choix de l' architecte.

CLOISONS INTÉRIEURES :

Cloisons en plaques de plâtre BA13 + isolant phonique

Entre pièces principales et pièces humides : cloisons sèches en placoplâtre hydrofuge, type Placostyl ou similaires

Faux-plafonds intérieure horizontaux ou rampants en plaque de plâtre BA13 + isolation feutre tendu 8cm minimum.

REVÊTEMENTS DE SOLS :

A l'intérieur des logements, y compris terrasses et varangues : Carrelage en grès cérame 0,60x0,60, posé au mortier sur chape ou collé.

Plinthes assorties.

MENUISERIES INTÉRIEURES :

Porte palière à parement métallique et âme renforcée, dimension 93x204cm avec serrure à canon trois points de condamnation, œil de judas

Portes intérieures alvéolaires pré-peintes, dimension 83x204cm avec huisseries

Pose et fourniture de portes coulissantes de placard avec rayonnage et penderie.

SCCV RESIDENCE FAHAM

MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIES :

Bardage bois et bardage type Cannexel ou équivalent

Menuiseries en aluminium laqué avec volets coulissants en aluminium

Vitreries aux normes anticycloniques.

ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES :

Type d'installation encastrée dans les dalles, murs et cloisons depuis le tableau électrique

Puissance selon type de logement

Appareillage type Legrand Céliane ou équivalent

Séjour : 1 point lumineux central en va-et-vient, 4 prises 10/16A, attente brasseurs d'air, détecteur de fumée

Chambres : 1 prise commandée en tête de lit, 2 prises 10/16A, installation d'un brasseur d'air

Cuisine : 1 point lumineux central, 5 prises 10/16A + T sur paillasse, 1 prise 20A, 1 prise pour four 32A, 1 prise lave vaisselle

Entrée : 1 prise 10/16A

Salle de bains : 1 point lumineux central, 1 prise rasoir, 1 prise 10/16A

WC : 1 point lumineux central

Sonnerie de porte d'entrée : sonnerie avec bouton poussoir à proximité de la porte d'entrée, carillon au-dessus de la porte intérieure

Varangue : 1 prise de courant étanche 16A+T, 1 point lumineux en applique équipé d'un hublot

Extérieur côté jardin : 1 prise de courant 16A+T

Extérieur côté jardin : 1 prise de courant étanche 16A+T, 1 point lumineux en applique équipé d'un hublot commandé par simple allumage depuis l'intérieur

Extérieur côté entrée : 1 point lumineux en applique, équipé d'un hublot, commandé par simple allumage depuis l'intérieur.

APPAREILS SANITAIRES :

Équipement sanitaire et plomberie : distribution encastrée en cuivre

Couleur blanche de marque Roca, Porcher ou équivalent : douche à l'italienne carrelée avec siphon de sol à grille

SCCV RESIDENCE FAHAM

Meuble de 80 cm avec 1 caisson et 2 portes, ou 2 tiroirs en médium

Cuvette WC en porcelaine avec tiroir attenant ou système encastré

Robinetterie mitigeur de marque Roca ou Porcher ou équivalent sur tous les appareils

Attente lave-vaisselle et attente lave-linge.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE :

Production et distribution par capteurs intégrée en toiture et ballons d'eau chaude sanitaire solaire dissocié.

Évacuation en PVC.

VENTILATION DES PIÈCES HUMIDES :

Ventilation naturelle efficace et contrôlable des logements ou ventilation mécanique.

ÉQUIPEMENT DE CUISINE :

Ensemble cuisine avec meubles bas et hauts.

1 évier inox avec 1 ou 2 bacs, plaque vitrocéramique 3 ou 4 feux, hotte aspirante, four et le lave-vaisselle, emplacement pour le réfrigérateur.

REVÊTEMENTS MURAUX PEINTURES:

Cuisine : faïence au choix du maître d'œuvre sur 60cm de hauteur au-dessus du plan de travail

Salle de bains et salle d'eau : faïence au choix du maître d'œuvre, sur 2m de hauteur autour de la douche, 60 cm de hauteur sur le pourtour du lavabo

Pièces humides : 2 couches de peinture glycérophtalique satinée de couleur blanche avec préparation des supports

Plafond : préparation + 2 couches de peinture vinylique mate de couleur blanche

Sur faux-plafond BA13 : peinture acrylique mate de couleur blanche

Sur porte palière : peinture satinée de couleur au choix du maître d'œuvre

Sur menuiserie intérieure : deux couches de peinture glycérophtalique satinée de couleur au choix du maître d'œuvre.

SCCV RESIDENCE FAHAM

ÉQUIPEMENTS DE LA CHAMBRE :

Placards aménagés dans les chambres.

Brasseur d'air.

ÉQUIPEMENTS DE TÉLÉCOMMUNICATION :

Télévision : 1 prise TV dans le séjour et dans une chambre

Téléphone : 1 prise d'arrivée équipée dans un conjoncteur, dans le séjour et dans la chambre

Fibre : 1 attente dans la gaine technique du logement

Visio-phone.

ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS:

Boîtes aux lettres collectives type Décayeux sont encastrée

Télévision : antenne râteau et parabolique collectives en toiture

Assainissement des eaux pluviales par récupération vers un puisard

Assainissement des eaux usées par raccordement au réseau de la ville

Alimentation d' eau potable par raccordement au réseau public AEP existant

Réseau téléphonique par raccordement en souterrain au réseau public France Telecom existant

Réseau fibre.