



DOLCE VITA

R é s i d e n c e

L'ÉPERON - ÎLE DE LA RÉUNION

L'ÉPERON : UNE DOUCEUR DE VIVRE SANS ÉGAL

Quartier de Saint-Paul aux allures de village, L'Éperon offre un cadre de vie idyllique à ses habitants. Niché sur les hauteurs de la Côte Ouest entre Saint-Paul et Saint-Gilles-les-Bains, il jouit de vues permanentes sur l'Océan Indien et du climat ventilé des hauteurs.

Très prisé et facilement accessible, L'Éperon est un lieu de vie privilégié à 3 min de la route des Tamarins et à 10 min des plages paradisiaques de Saint-Gilles-les-Bains et du lagon de l'Ermitage.

C'est également un quartier animé grâce à son charmant Village Artisanal créé sur le site d'une ancienne usine sucrière où vous aimerez flâner et aller à la rencontre des artisans et créateurs ainsi que profiter des nombreux événements organisés tout au long de l'année.

Situé dans un environnement calme et résidentiel, à mi-chemin entre l'ultra centre de L'Éperon et de Saint-Gilles-les-hauts, la Résidence DOLCE VITA bénéficie d'une situation idéale à deux pas des commerces, des écoles, des loisirs, de tous les services et à proximité du Golf du Bassin Bleu. Tout le confort de la vie citadine et la quiétude d'un village.



LAGON
À 10 MIN



ACCÈS RAPIDE
ROUTE DES TAMARINS



COMMERCES, ÉCOLES
& LOISIRS À PROXIMITÉ



LA DOLCE VITA : TOUT UN ART DE VIVRE...

La résidence DOLCE VITA porte bien son nom. Située dans un domaine privé et sécurisé, elle est organisée autour de 4 bâtiments de faible hauteur entre lesquels se succèdent jardins privatifs et jardins partagés ainsi que des aires de jeux et de loisirs pour les enfants et un coin détente. Son architecture offre un subtil jeu de fractionnement de façades pour réduire tout effet de masse et offrir de jolies vues sur la nature environnante. Ces petits détails font de DOLCE VITA un véritable lieu de vie calme et conviviale.

Traversants, les 52 appartements du T2 à la villa T4 sur le toit ont intégralement été conçus pour votre confort. Espaces de vie lumineux ouverts sur l'extérieur, tous les appartements disposent de belles varangues. Certains bénéficient d'une vue sur l'océan et d'autres d'une vue sur les jardins communs imaginés par un paysagiste.



VARANGUES /
JARDINS PRIVATIFS



VUE
OCÉAN



APPARTEMENTS
PERSONNALISABLES

DES APPARTEMENTS PENSÉS DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Les appartements de la résidence DOLCE VITA vous offrent une gamme de prestations à la hauteur de vos exigences et vous assurent un investissement patrimonial fiable et durable.



L'ART DE BIEN-VIVRE

- > Espaces jour & nuit séparés
- > Larges varangues
- > Jardins privatifs
- > Placards aménagés
- > Douche italienne
- > Cuisine aménagée pour les T2/T3
- > Carrelage grès cérame
- > Résidence sécurisée et équipée d'un vidéophone combiné à un système d'interphonie sans fil

LA DOUCEUR DE VIVRE

- > Appartements lumineux et traversant permettant une ventilation naturelle essentielle à La Réunion
- > Brasseurs d'air dans les chambres
- > Cloisons de 72 mm
- > Chauffe-eaux solaires

UNE GRANDE PRATICITÉ AU QUOTIDIEN

- > Stationnement commun équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique
- > Aire de jeux
- > Jardins partagés
- > Respect des critères RTAA DOM : confort optimisé et charges maîtrisées



RTAA
DOM



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



BORNE RECHARGE
ÉLECTRIQUE